

Váš dopis značky:  
Ze dne:

Naše č. j.: KHSJC 15494/2025/HOK JH-TA  
Spisová značka: S-KHSJC 15494/2025

Vyřizuje: Ing. Bednářová  
Tel. číslo: 387 712 521

**Ing. Robert Juřina**  
**Jeronýmova 253/3**  
**392 01 Soběslav**

Datum: 13. 6. 2025

**Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví pro povolení záměru: „Stavební úpravy Zahradní ulice, Nová Bystřice“ – projektová dokumentace pro stavební povolení.**

---

Na základě žádosti žadatele – Města Nová Bystřice, Mírové nám. 58, 378 33 Nová Bystřice, IČ: 00247138, jednajícího místostarostou Ing. Vlastimilem Hanušem zastoupeného na základě plné moci ze dne 5. 6. 2025 zmocněncem – Ing. Robertem Juřinou, Jeronýmova 253/3, 392 01 Soběslav, IČ: 88067483 o vydání závazného stanoviska pro povolení záměru „Stavební úpravy Zahradní ulice, Nová Bystřice“ ze dne 5. 6. 2025 posoudila Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), ve spojení se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženou žádost.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 94 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto:

**z á v a z n é s t a n o v i s k o:**

**s projektovou dokumentací pro povolení záměru: „Stavební úpravy Zahradní ulice, Nová Bystřice“ (dále jen „projektová dokumentace“), jako podkladem pro stavební povolení**

**s e s o u h l a s í.**

**V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:**

1. Před uvedením stavby do provozu budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou.
2. Před uvedením stavby do provozu bude předložen kontrolní rozbor vzorku pitné vody v rozsahu **kráceného** rozboru, který doloží, že jsou splněny požadavky na jakost pitné vody pro veřejné zásobování.
3. Po celou dobu stavby musí být zajištěno, aby voda dodávaná spotřebitelům odpovídala požadavkům vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších změn a doplňků.

**Odůvodnění:**

Zpracovatelem projektové dokumentace je hlavní projektant: Ing. Robert Juřina, ČKAIT: 0012735 - dopravní stavby; datum: 4/2025, stupeň: DSP, paré bez bližší specifikace.

Projekt řeší stavební úpravu místní komunikace (opravu vozovky a chodníku), novostavbu (doplnění) chodníku, stavební úpravu technické infrastruktury – opravu vodovodu a splaškové kanalizace, výměnu

kabelu veřejného osvětlení, novostavbu technické infrastruktury – prodloužení vodovodu a doplnění vodovodních a kanalizačních přípojek na pozemky p.č. 111/16, 113/5, 119/3, 149/1, 1317/3, 1318/1, 1318/8, 1318/15, 1318/16, 1320/4, 1338/4, st. 1690, 2167/2, 2167/4, 2218/4, 2224/7, 2247/2, 2247/6, 2247/7, 2247/9, 5670/2 místní komunikace Zahradní.

Stavba bude umístěna v zastavěném území města Nová Bystřice. Místní komunikace Zahradní je v části obousměrná dvoupruhová a v části ji tvoří dvě samostatné jednosměrné větve. Zájmové území je tvořené uličním profilem místní komunikace III. třídy lemované pozemky s rodinnými domy, dále se zde nachází veřejná zeleň a řadové garáže. Stavba je tedy v souladu s platnou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování.

Přístup na staveniště bude silnicí II/128 Hradecká a místní komunikací Větrov. Obchozí a objízdná trasa bude ulicemi Žižkova, Mlýnská a Hradecká.

#### **Stavba je členěna na stavení objekty:**

- SO 101 Místní komunikace – stavební úprava
- SO 102 Chodníky – stavební úprava
- SO 103 Chodníky – novostavba
- SO 301 Splašková kanalizace – stavební úprava
- SO 302 Vodovodní řad – stavební úprava
- SO 303 Vodovodní řad – novostavba
- SO 304 Kanalizační přípojky – novostavba
- SO 305 Vodovodní přípojky – novostavba
- SO 401 Stavební úpravy veřejného osvětlení

#### **SO 101**

- Místní komunikace III. třídy „Zahradní“

Větev A – délka úpravy 374 m, z toho 269 m včetně chodníku

Větev B – délka úpravy 208 m včetně chodníku

- Místní komunikace Větrov – doplnění chodníku – místní komunikace IV. Třídy, délka 33 m

Sjezdy k sousedním nemovitostem budou plynule napojeny na upravenou niveletu místní komunikace, v případě křížení chodníku chodníkovými přejezdy. Rovněž účelové komunikace na p.č. 130/1, 2247/2 a 2167/1 budou napojeny chodníkovými přejezdy.

#### **SO 102 a 103**

Bude zachován stávající uliční profil místní komunikace Zahradní. Vozovky budou pouze opraveny, dojde však k doplnění chodníku tak, aby po celé délce komunikace Zahradní byl alespoň jednostranný chodník, přičemž jednotlivé úseky chodníku budou propojeny místy pro přecházení.

#### **SO 301**

V části ulice Zahradní bude provedena obnova stávající jednotné kanalizace, která je ve špatném technickém stavu, s přeložením do nové trasy. Stávající kanalizační potrubí bude zrušeno. Tam, kde budou v trase stávajícího potrubí prováděny výkopové práce, bude potrubí odstraněno. Stávající potrubí mimo výkopy bude ponecháno. Část trasy stávající kanalizace je vedena před soukromé parcely KN 113/4, KN 111/12, KN 113/28, ta zůstane zachována, jelikož jsou do ní napojeny přípojky ze zástavby na těchto parcelách. Na části kanalizace, které není určena k obnově bude provedena výměna stávajících kanalizačních šachet, které jsou v nevyhovujícím technickém stavu.

#### **SO 302**

V rámci stavební úprav vodovodu je řešena výměna navrtávací pasů a šoupat se zemními soupravami na stávajícím vodovodu v ul. Zahradní. Celkem bude tato výměna provedena na dvaceti jedna vodovodních přípojkách.

#### **SO 303**

V části ulice Zahradní bude provedena obnova stávajícího vodovodu, který je ve špatném technickém stavu, s jeho přeložením do nové trasy. Na koncích vodovodních řadů a místech změny orientace podélného sklopu potrubí budou na vodovodu osazeny podzemní hydranty DN80.

#### **SO 304**

Součástí stavby kanalizačních stok bude obnova stávajících kanalizačních přípojek od napojení na kanalizace až po hranice parcel. Dále budou nově realizovány přípojky pro parcely KN 113/20 a KN 113/16. Tyto přípojky jsou řešeny samostatnými projekty nové zástavby na těchto parcelách a jejich realizaci je nutné koordinovat se stavebními úpravami ul. Zahradní, které jsou řešeny v této projektové dokumentaci.

## SO 305

V rámci stavby vodovodních řadů 1 a 2 bude provedena obnova veřejné části vodovodních přípojek (od napojení na vodovod po hranice parcel). Celkem bude řešeno osm vodovodních přípojek. Dále budou nově realizovány přípojky pro parcely KN 113/20 a KN 113/16. Tyto přípojky jsou řešeny samostatnými projekty nové zástavby na těchto parcelách a jejich realizaci je nutné koordinovat se stavebními úpravami ul. Zahradní, které jsou řešeny v této projektové dokumentaci.

Náhradní zásobování vodou bude řešeno napojením přípojek na provizorní vodovod (suchovod) napojený na stávající vodovod v uzlových bodech na začátku a konci obnovovaných úseků. Pro suchovod budou použity hadice s atestem pro styk s pitnou vodou. Před napojením na stávající vodovod a přípojky bude na potrubí provizorního zásobování vodou provedena tlaková zkouška a dezinfekce. V první řadě bude proveden výkop přípojek a na hranici veřejné parcely bude provedeno přepojení na provizorní vodovod. Po stavbě vodovodu a veřejné části přípojek bude provedeno opětovné přepojení přípojek na nový vodovod. Po dobu odstávky, kdy bude prováděno přepojení na stávající vodovod a přípojky, při zahájení provozu a odstávce provizorního zásobování vodou, bude provozovatelem vodovodu zajištěno zásobování vodou na náklady stavebníka. Finální řešení náhradního zásobování vodou musí být provedeno ve spolupráci a za dozoru provozovatele vodovodní sítě. Odstávka vodovodu bude nahlášena provozovateli vodovodní sítě (Čevak a.s.) min. 14 dní předem.

Před napojením nového vodovodního porubí na stávající vodovodní řady je nutné provést dezinfekci nového porubí. Potup dezinfekce určí provozovatel vodovodní sítě.

## SO 401

Výměna veřejného osvětlení je navržena mezi svítidly u č.p. 365 a č.p. 686, délka 349,4 m, v tomto úseku je též navržena přeložka 7 stožárů osvětlení mimo bezpečnostní odstup vozovky.

Stavba bude sloužit ke zvýšení bezpečnosti dopravy. Intenzita dopravy zůstane stávající, hluk a exhalace z dopravy se nezmění.

Projektová dokumentace řeší hluk ze stavební činnosti. Ochrana proti hluku a vibracím bude řešena uplatňováním dostupných opatření především vhodnou organizací práce a nasazením vhodných stavebních strojů a jejich pravidelnou technickou údržbou a kontrolou nebo pasivní ochranou (kryty, akustické zástěny apod.).

Stavební činnost bude prováděna pouze v denní době, max. mezi 7.00-21.00 hod., hlavní stavební činnosti, které jsou zdrojem hluku, budou soustředěny do doby 8.00 – 12.00 hod., a 13.00 – 17.00 hod. a to pouze v pracovní dny (mimo soboty a neděle).

**KHS Jč kraje posoudila předloženou projektovou dokumentaci v části týkající se ochrany veřejného zdraví v souladu s požadavky vyplývajícími z § 3 a § 5 a z § 30 odst. 1 a 3 a § 77 zákona č. 258/2000 Sb. zákona č. 258/2000 Sb. Ve věci nebyl shledán rozpor s požadavky vyplývajícími z § 30 odst. 1 a 3 a § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších změn a doplňků.**

K ověření splnění požadavků na jakost pitné vody pro veřejné zásobování (zejména provedení dezinfekce a proplachu potrubí) a zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou byly uloženy podmínky vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb., vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Petra Bednářová  
referent oddělení HOK JH-TA